

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia**Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 5/2025**

Kokousaika 4.11.2025 klo 9.05 - 12.00

Kokouspaikka Neuvotteluhuone 217, i-rak. 2. krs, Hattelmalantie 25, Hämeenlinna

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin § 2

	S	P	Huomautuksia
Tarkastuslautakunnan jäsenet			
puheenjohtaja Sinikka Lindholm	x		
varapuheenjohtaja Lauri Siukola	x		
Harri Aaltonen	x		
sihteeri Ulla Eklund	x		
Muut läsnäolijat:			
Kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalho			
Kunnossapitomestari Mervi Palanen			

KÄSITELLYT ASIAT

1. Kokouksen avaus	2
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
3. Pöytäkirjan tarkistaminen	2
4. Edellisen 16.9.2025 kokouksen pöytäkirja	2
5. Kiinteistöpäällikön laatima tilannekartoitus Tavastian kiinteistöistä	2
6. Seuraava kokous	5
7. Muut asiat	5
8. Kokouksen päätös	5

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 5/2025

Kokousaika 4.11.2025 klo 9.05–12.00

Kokouspaikka Neuvotteluhuone 217, i-rak. 2. krs, Hattelmalantie 25, Hämeenlinna

KÄSITELLYT ASIAT

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Edellisen kokouksen pöytäkirja
4. Kuntayhtymän johtajan ajankohtaiset kuulumiset
5. Seuraava kokous
6. Muut asiat
7. Kokouksen päättäminen

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Sinikka Lindholm avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Todettiin, että edellisen kokouksen 16.9.2025 pöytäkirjan ovat kaikki allekirjoittaneet.

4. Kiinteistöpäällikön laatima tilannekartoitus Tavastian kiinteistöistä

Kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalho totesi, että Tavastian kiinteistöjen korjaustarpeet kaiken kaikkiaan ovat sen verran runsaat, että niitä ei voida toteuttaa oppilaitosten toiminta-ajan ulkopuolella, mutta onneksi Tavastian väki on oppinut tulemaan toimeen tämän asian kanssa. Tavastialla on korjausvelkaa ja toiveena on, että korjausvelan määrä ei kovin paljon kasvaisi. Kohteiden korjausten ja kunnostamisten kalliiden kustannuksien takia joudutaan tekemään tarkkoja laskelmia myös vaihtoehtoisia suunnitelmia. Kiinteistöpäällikkö totesi rakentamisen kaikissa osa-alueissa toimivien yhteistyökumppaneiden kanssa tapahtuvan yhteistyön toimivuuden olevan erittäin tärkeää. Kiinteistöpäällikkö esitteli lautakunnalle TARKKA Plus-raporttia, joka näyttää olevan erittäin toimiva ja kätevä työkalu, kun pidetään kaikkien Tavastian kiinteistöjen kunnossapitoon ja korjaukseen liittyvät tiedot ajan tasalla.

Kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalho kävi läpi laatimaansa tilannekartoitusta Tavastian kiinteistöistä yhdessä kunnossapitomestari Mervi Palasen kanssa:

A-rakennus

- kampaamon muutokset, pesupaikat – pesupaikkojen osalta valmis

- em. kampaamosalin lattian uusiminen paisui kohtuu isoksi kosteusvaurion ja betonilattian epätasaisuuden takia – loppusuoralla, valmis elokuu
- kampaamon uusi hiljaisen työn tila / opiskelijahaastattelutila – valmis, mutta kosteusvaurio uusitus lattiassa (14.7. tulva)
- opetuskeittiössä 1015 kosteusvaurion kuivatus & remppa – kestää ainakin hiihtolomaan asti – kuivatus käynnissä, edelleen jatkuu & uudelleenpinnoitus kosteusmittauksen mukaan mahdollista -- valmis
- näyttämön lattian korjaus, maalaus ja seinien maalipesu käynnissä, mietittävä ”kuntosalin” varustus jatkossa – lattian suojaus, asia kesken
- näyttämön verhot menivät pesussa piloille, uudet odottavat asennusta, toteutus toukokuussa – uudet verhot paikallaan
- salin pukkarin suihkutilan remppa etenee, kuivatus – valmistuu vk 33, suihkujen asennus käynnissä
- lukitus uusittu kesä-heinäkuu, avainoikeuksia päivitetään tarpeen mukaan
- viemäriinjojen korjaus saatu tehtyä kolmessa (vielä jäljellä 5-6) viemäriinjoissa, sukitettu ja osittain uusittu
- väestönsuojien sulkukaivot/-venttiilit vaihdettu eli väestönsuojatarkastuksessa raportoidut kaikki puutteet nyt korjattu
- 14.7. rankkasateella tulvavesi sisään ykköskerrokseen – kosteusseurantaa tehty ja asioidaan vakuutusyhtiön kanssa, laajahko tarve lattiamattojen ja väliovien uusimiseen

B-rakennus

- elementtisaumat uusittu

C-rakennus

- 2. krs käyttövesiputkisto uusittu
- 1. krs käyttövesissä vuotoja

D-rakennus

- lämmönjaon uusimisen suunnittelu aloitettu (Rejlers Rakentaminen) toteuttaa (sis. C, D ja E-rak.) & suunnittelu viivästynyt
vesikatolla olevat huippumurien putkistot – vesieristys odottaa, tehtävä hetimiten ennen syksyn tuloa

E-rakennus

- Telog / pinta hiontatilan & tekniikkamuutosten suunnittelu, virallinen urakan vastaanotto tehty, loppulasku maksettu
- suutariosaston lattiaa uusittu pahimmalta vaurioalueelta, noin kolmannes hallin pinta-alasta

F-rakennus

- ilmanvaihdon peruskunnostus (sis. villakuitujen poisto), kanavien nuohous ja iv-säätö tehty koko rakennuksessa
- elementtisaumat uusittu

G-rakennus

- pyörätelineitä toivottu lisää... toimittaja konkurssissa, ilmeisesti metalliosasto voisi tehdä mallin mukaan & metalli tekee kesätöinä, pinta maalaa – kesken
- käyttövesiputkistossa vuotoja

H-rakennus

I-rakennus

- vinon lasikaton vedenpitävyyttä selvitetty ja tarkastettu – edelleen kuitenkin vuotoja à kate näyttää olevan kunnossa, yläkulman pellitykset uusittava seuraavaksi
- lukituksen uusiminen 2025 syksy?
- I-/P-rak. välikäytävän hulevesi – kesken
- I-/P-rak. välikäytävän sokkelikorjaus työn alla

J-rakennus

- pyörätelineet à metalli tekee kesätöinä, pinta maalaa -- kesken
- sisäilmatekninen ulkovaipan tiivistämiskorjaus käynnissä, 1. krs yli puolen välin – toinen siipi ja 2. krs jatkuu syksyyn
- lukituksen uusiminen 2025 à 2026?

K-rakennus

P-rakennus

- hissin uusimisesta saatu tarjoukset – hissi tilattu Kone Hissit Oy, asennus loka-marras
- kellarikerros ilmamäärämittauksia, kellari ja 1. krs paine-eroseurantaa à säätötarvetta ilmennyt -- koko rakennuksen (kellari – 4. krs) iv-säätö tehty kesän aikana
- fillarien tuonti ulos / telineet / säilytyshäkki? à pyörätelineitä parkkipaikan puolen seinälle, metalli tekee kesätöinä, pinta maalaa -- kesken
- kuivatuspatterien liitännöissä edelleen vuotoja

L-rakennus

- ilmanvaihdon peruskunnostus (sis. villakuitujen poisto), kanavien nuohous ja iv-säätö tehty koko rakennuksessa

S-rakennus

- Oma Hämeen siivessä ilmanvaihdon tarkistuksia – säätötarvetta, tilattu (tilanne tarkistettava)
- paviljongin terassi uusittu

Ratasniitty

- purunpoistojärjestelmän uusiminen ei edennyt kesällä – kysellään perään
- päätyluokan tilakohtainen ilmanvaihtokone vikatilassa, saatu toimintaan

Turenki

Aulangon luontoliikuntakeskus

- alasajo käynnissä, akuutteja huoltokeikkoja tehty

Kaurialan lukio

- piha-alueen liikenteenohjaussuunnitelma ja pysäköinnin ohjeistus & ohjaava merkistö puutteelliset – edistetään yhdessä kaupungin tilapalvelun kanssa à suunnittelu käynnissä
- kameravalvonnan laajentaminen keskustelussa kaupunki/Tavastia, sovitaan kumpi hoitaa ja maksaa à tilattu, asennus käynnissä (valmis?)

- Oma Hämeen tilat, mahdollista olosuhde ongelmaa selvitetty ja oletettavasti ongelma ratkaistu (maton pois vienti & siivous myös kesäajalla), seurataan

Parolan lukio

- etenee suunnitelman ja aikataulun mukaan, piha alkaa valmistua, sisätyöt käynnissä
- suunnitelmataarkennuksia, muutamia lisätyötarpeita

Muuta yleisesti:

- julkisten sähkölatauspisteiden rakentamisen aloitukseen varaudutaan – suunnittelukonsultti (Rejlers Rakentaminen) ryhtyy tekemään lähtötilanteen selvitystä à ollut lepotilassa kesän, jatketaan syksyyn
- hankesuunnittelu jatkuu sektorilla Rastikangas – Turenki à ollut lepotilassa kesän, kaivetaan Rastikankaan vanhat suunnitelmat esiin ja lähdetään jalostamaan niitä
- Lyseo-kampuksen viimeinen tarveselvitysvaiheen kokous elokuussa à päätöksentekoon, hankesuunnittelu?
- valtioneuvoston / YM energiadirektiiveihin liittyvään kiinteistömääräselvityksen tietopyyntöön vastattu / rakennusten perustiedot ja energiatodistukset nyt sitä kautta ajan tasalla
- avainten ja kulkuoikeuksien tilaamisesta ohjeistus

5. Seuraava kokous

Seuraava kokous on tiistaina 3.2.2026 klo 9.00-12.00 Punaportin 2. kerroksen neuvotteluhuoneessa.

Turvallisuuspäällikkö Jari Poukka on kutsuttuna tulossa klo 9.00 puhumaan aiheesta: katsaus vuodesta 2025 ja olennaiset muutokset tilanteessa, kun Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä yhdistyy Koulutuskuntayhtymä Tavastiaan.

Talouspäällikkö Reijo Lehtonen tulee sovitusti kutsuttuna klo 10.30 kertomaan välitilinpäätöksestä.

6. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.00.