

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia, johtokunta nro 6/2025 §§ 51–58

Kokousaika	22.10.2025 klo 16.30–17.20		
Kokouspaikka	Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti		
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin § 52		
	S	P	Huomautuksia
Johtokunnan jäsenet			
puheenjohtaja Juha Isosuo vj Atte Tarri	x		
varapuheenjohtaja Iisakki Kiemunki vj Jukka Jokinen		x x	
jäsen Marika Mantila vj Tuula Mäenpää	x		
jäsen Veli-Pekka Pöystilä vj Pasi Honkanen	x		
jäsen Marinka Wuorenmaa vj Pirjo Kilpeläinen	x	x	
Esittelijä ja sihteeri			
kuntayhtymän johtaja Reijo Lehtonen	x		
Muut läsnäolijat Mika Metsäälho	x		

Allekirjoitus

Juha Isosuo pj

Reijo Lehtonen, sihteeri

Kokouksen pöytäkirjan tarkistaminen

Pirjo Kilpeläinen

Marika Mantila

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

KIINTEISTOLIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄ TAVASTIA

JOHTOKUNNAN PÖYTÄKIRJA 6/2025

Kokousaika 22. lokakuuta 2025 klo 16.30–17.20

Kokouspaikka Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti

KÄSITELLYT ASIAT

51 § Kokouksen avaus	41
52 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	41
53 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	41
54 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	41
55 § Ilmoitusasiat	42
56 § Vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelu	43
57 § Jaakonkatu 28 kiinteistön asemakaavamuutos	45
58 § Muut asiat	46

Johtokunta

22.10.2025

51 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Isosuo avasi kokouksen.

52 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on postitettava vähintään 7 päivää ennen kokousta. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

53 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Veli-Pekka Pöystilä ja Marika Mantila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Kilpeläinen ja Marika Mantila.

54 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Päätös: Asioiden käsittelyjärjestys hyväksyttiin asialistan mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimeselvennys

Johtokunta

22.10.2025

55 § Ilmoitusasiat

1. Hämeenlinnan kaupungin uusi strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 6.10.2025. Kaupungin visio on olla houkutteleva ja menestyvä kasvukaupunki 2030. Kaupungin strategiset tavoitteet kuluvalle valtuustokaudelle ovat:
 - Turvallisuuden edelläkävijä
 - Joustava kumppani yrityksille
 - Kiinnostava ja elävä kaupunkikeskusta
 - Houkutteleva kaupunki lapsiperheille
 - Uudistuva kulttuurikaupunki.

Uusi strategia koskee koko kaupunkikonsernia. Konserniyhteisöjen tulee huolehtia siitä, että yhteisöjen omat strategiat eivät ole ristiriidassa kaupungin strategian kanssa. Uusi strategia on oheismateriaalina.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta
Johtokunta3.9.2025
22.10.2025**56 § Vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelu**

Kuntalain mukaan kunnan/kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma vaaditaan vähintään kolmeksi vuodeksi, joista ensimmäinen on talousarviovuosi.

Perussopimuksen 14 § mukaisesti taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus lausunnon antamiseen talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Koska kuntayhtymien jäsenkunnissa on käsittelyssä Koulutuskuntayhtymä Tavastian ja Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastian yhdistyminen 1.1.2026 alkaen siten, että Koulutuskuntayhtymä Tavastia toimii vastaanottavana kuntayhtymänä jatkaen toimintaa, on jäsenkuntien lausunnot pyydetty koskien vain Koulutuskuntayhtymä Tavastian vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelua.

Yhdistymisasian käsittely on tässä toiminta- ja taloussuunnitelman valmisteluvaiheessa jäsenkunnissa vielä kesken. Valmistelua tehdään sillä oletuksella, että yhdistyminen toteutuu 1.1.2026, jolloin Kiinteistöliikelaitosyhtymä Tavastian luvat, varat, velat, sitoumukset ja liittymät siirtyvät toimintaa jatkavalle koulutuskuntayhtymälle. Luonnollisesti kuntayhtymien väliset vuokra-, yhteistyö-, laskutus- jne. sopimukset raukeavat kuntayhtymien yhdistymisen toteutuessa.

Toimintaa jatkavan koulutuskuntayhtymän lähivuosien kiinteistöratkaisut liittyvät olemassa olevan kiinteistömäärän riittäviin perusparannus- ja peruskorjausinvestointeihin. Parolan lukion uudisrakennus on tarkoitus ottaa opetuskäyttöön vuoden 2026 alusta. Lammin koulukeskuksen uudet erityisluokat tulevat lukion käyttöön lukuvuoden 2026–2027 alusta. Lyseonmäen uudisrakentaminen ja peruskorjaus on tällä hetkellä suunnittelussa. Logistiikka-alan uuden koulutushallin rakentaminen Janakkalan Rastikankaalle on myös suunnittelussa. Koulutuskuntayhtymä Tavastian ja Hämeen Ammatti-instituutti Oy:n mahdollinen yhdistyminen vuoden 2027 alussa tuo myös päätöksentekoon tilaratkaisuja. Ikäluokkien pieneneminen tulee ottaa huomioon tulevia tilaratkaisuja pohdittaessa.

Johtokunnan lopulliset ehdotukset kiinteistöinvestoinneiksi koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaan käsitellään johtokunnan 22.10.2025 kokouksessa.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää merkitä vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmisteluvaiheen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Johtokunta 22.10.2025

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimeselvennys

Johtokunta
Johtokunta

3.9.2025
22.10.2025

Esityslistan liitteenä nro 1 on ehdotus johtokunnan ehdottamiksi kiinteistöinvestoinneiksi Koulutuskuntayhtymä Tavastian vuoden 2026 talousarvion investointiosaan, jotka johtokunta näkee tarpeellisiksi toteuttaa.

Ehdotus on kokonaisuromäärältään yhteensä 1 020 000 euroa, mikä vastaa suunnilleen aiempien talousarviovuosien kokonaisinvestointien tasoa.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää esittää Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtymähallitukselle ja edelleen yhtiömäkokoukselle vuoden 2026 koulutuskuntayhtymän kiinteistöinvestointien toteuttamista liitteen nro 1 ehdotuksen mukaisena.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Johtokunta päätti lisäksi esittää koulutuskuntayhtymän yhtymähallitukselle, että kuntayhtymien yhdistymisen jälkeen kiinteistöasioita käsiteltäisiin jatkossa koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksessa vähintään kaksi kertaa vuodessa. Johtokunta pitää tärkeänä, että kiinteistöjen huolenpitoon sekä taloudellisiin, toiminnallisiin ja turvallisuutta lisääviin asioihin kiinnitetään jatkossakin riittävästi huomiota.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

57 § Jaakonkatu 28 kiinteistön asemakaavamuutos

Ajan Arkkitehdit Oy on jättänyt liitteen nro 2 mukaisen tarjouksen, joka koskee Jaakonkatu 28 kiinteistön asemakaavan YO-korttelin muuttamista osittain erillispientalojen tonteiksi, kytkettyjen pientalojen tonteiksi ja rivitalotonteiksi.

Tarjouksen työohjelma sisältää vaadittavat tehtävät vireilletulo- ja valmisteluvaiheesta aina kaavan hyväksymiseen asti. Vastaavana suunnittelijana ja kaavan laatijana toimii Ympäristösuunnittelu Oy, jonka nimetyt asiantuntijat ovat maanmittausinsinööri (AMK), Arto Remes ja kartanpiirtäjä Armi Komu. Ajan Arkkitehtien osalta työtä jatkaa arkkitehti SAFA Miinaliisa Salonen.

Kaavoitustyön laskutus perustuu tunti-laskutushintaan, jonka perusteella kaavoitustyön arviohinta on 18 300 euroa (+alv 25,5 %) ja kaavoitusta tukevien arkkitehtipalveluiden osalta 5 200 euroa (+alv 25,5 %). Yhteensä kaavoitustehtävän kustannusarvio on 23 500 euroa (+alv 25,5 %).

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää hyväksyä liitteen nro 2 mukaisen Ajan Arkkitehdit Oy:n tarjouksen Jaakonkatu 28 kiinteistön asemakaavamuutoksen toteuttamiseksi ja päättää tilata vaadittavan kaavamuutustyön Ajan Arkkitehdit Oy:ltä kokonaiskattohintaan 23 500 euroa (+alv 25,5 %).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

22.10.2025

58 § Muut asiat

Johtokunta päätti pitää liikelaitoskuntayhtymän toiminnan päättymistä koskevan illanvieton pe 28.11.2025 klo 18 alkaen. Mikäli on tarve pitää ylimääräinen johtokunnan kokous, se pidetään saman 28.11.2025 iltapäivän aikana.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.20.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimeselvennys

Johtokunnan kokous 22.10.2025

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovelletta-
va lainkohta: Kuntalaki 136 §. Pykälät: 51–56, 58

Seuraaviin johtokunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pää-
tökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pykälät: 57

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, vel-
vollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Oikaisuvaatimuksen
voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Johtokunta

PL 30 (Hattelmalantie 8)

13101 Hämeenlinna

Faksi (03) 658 1220

Sähköposti info@kktavastia.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäse-
nen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksi-
antoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, seitsemän päivän kuluttua kir-
jeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistuk-
seen merkittynä aikana.

Päätös virkasuhteeseen valinnasta annetaan sähköisenä tiedoksiantona hakijan sähköposti-
osoitteeseen. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, §:t 18 ja 19). Niille
hakijoille, joilla ei ole ollut sähköpostiosoitetta, valintapäätös annetaan tiedoksi tavallisena kir-
jeenä kuntalain mukaisesti. (Kuntalaki 410/2015, § 139).

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisun vaatijan nimi, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä osin päätökseen vaaditaan oikaisua ja oikaisu, joka siihen vaaditaan tehtä-
väksi
- oikaisuvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimus on oikaisun vaatijan tai muun oikaisuvaatimuksen laatijan omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee yh-
teystietona ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimus-
viranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänä olo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jäl-
keen.