

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja nro 4/2025

Kokousaika 16.9.2025 klo 9.00 - 10.45

Kokouspaikka Neuvotteluhuone 217, i-rak. 2. krs, Hattelmalantie 25, Hämeenlinna

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin § 2

	S	P	Huomautuksia
--	---	---	--------------

Tarkastuslautakunnan jäsenet

puheenjohtaja Sinikka Lindholm	x		
varapuheenjohtaja Lauri Siukola	x		Teams-yhteydellä klo 10.00 – 10.45
Harri Aaltonen	x		
sihteeri Ulla Eklund	x		
Muut läsnäolijat:			
Kuntayhtymän johtaja Reijo Lehtonen			

KÄSITELLYT ASIAT

1. Kokouksen avaus	2
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	2
3. Pöytäkirjan tarkistaminen	2
4. Edellisen 5.5.2025 kokouksen pöytäkirja	2
5. Kuntayhtymän johtajan ajankohtaiset kuulumiset	2
6. Seuraava kokous	4
7. Muut asiat	4
8. Kokouksen päätös	4

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Tarkastuslautakunnan pöytäkirja 4/2025

Kokousaika 16.9.2025 klo 9.00–10.45

Kokouspaikka Neuvotteluhuone 217, i-rak. 2. krs, Hattelmalantie 25, Hämeenlinna

KÄSITELLYT ASIAT

1. Kokouksen avaus
2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
3. Edellisen kokouksen pöytäkirja
4. Kuntayhtymän johtajan ajankohtaiset kuulumiset
5. Seuraava kokous
6. Muut asiat
7. Kokouksen päättäminen

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Sinikka Lindholm avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kuntalain mukaan lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Edellisen kokouksen pöytäkirja

Todettiin, että edellisen kokouksen 5.5.2025 pöytäkirjan ovat kaikki allekirjoittaneet.

4. Kuntayhtymän johtajan ajankohtaiset kuulumiset

Kuntayhtymän johtaja Reijo Lehtonen kertoi, että Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän yhdistyminen Koulutuskuntayhtymä Tavastiaan etenee. Kuudesta jäsenkunnasta neljä ovat jo hyväksyneet yhdistymisen. Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän johtokunta esittää tulevan vuoden kiinteistöjä koskevat investointiehdotukset Koulutuskuntayhtymä Tavastian yhtymäkokoukselle.

Kuntayhtymän johtaja kertoi, että koulutuskuntayhtymän puolella talouden sopeuttaminen näkyy kaikessa tekemisessä, ja aina voi pohtia, missä voi säästää. Toimintojen ulkoistaminen ei ole säästöautomaatti. Aikuisten kasvattajien läsnäolon määrää opiskelijoiden keskuudessa lisää esimerkiksi se, että siivoojat ovat meillä oman talon väkeä. Kokemus on,

että oman väen voi myös todeta tekevän työnsä laadukkaammin ja näin myös kiinteistöt pysyvät paremmassa kunnossa.

Lisäksi kuntayhtymän johtaja kertoi muutamista hankkeista:

- Sähköautojen latausasemien rakentamisen esiselvityksiä on tehty vuodesta 2023. Hanke etenee edelleen, vähitellen, mutta sen todettiin olevan hyväkin asia, koska myös laitteiden kehitystä on samaan aikaan tapahtunut. Latausasemia pitää lain mukaan olla jokaisen kiinteistön yhteydessä. Kiinteistökohtainen velvoite tietysti lisää kustannuksia Koulutuskuntayhtymä Tavastian kaltaisessa kokonaisuudessa.
- Kiinteistöautomaation uusinta: automaatiojärjestelmät valvovat, säätävät ja ohjaavat rakennusten taloteknisiä laitteita. Ilmanvaihtokoneiden sammuttamista yön ajaksi on pohdittu sähkön käytön ja kustannusten vähentämiseksi, mutta tätä ei ole toteutettu. Vanhempia ilmanvaihtokoneita ei ole hyvä käynnistää ja sammuttaa koko ajan. Nykyaikainen ilmanvaihtojärjestelmä säätelisi itse itseään ja ottaisi myös talteen lämmintä ilmaa, mutta tämä hanke on erittäin kallis toteuttaa.

Kuntayhtymän johtaja selosti Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän puolivuotisraportin sisältöä. Raportti lähetettiin tiedoksi sähköpostitse 16.9. puheenjohtajalle ja jäsenille.

Puolivuotisraportin Käyttötalouden toteuman 30.6.2025 perusteella voidaan Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymän liikevaihdon todeta olevan noin 1,4 miljoonaa. Aiheutuneet kulut ja poistot laskutetaan Koulutuskuntayhtymä Tavastialta. Tavastialta. Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä ostaa kiinteistönhoito- ja talouspalveluita Koulutuskuntayhtymä Tavastialta. Kiinteistövero on iso menoerä, niin tämän vuoden loppupuolella liikevaihto kasvaa, koska kulut kasvavat. Poistot ovat kesäkuun lopun tilanteessa noin 1,034 miljoonaa.

Puolivuotisraportin Investointien talouden toteuma 30.6.25 tilanteessa käytiin läpi hankekohtaisesti. Raportin mukaan investointien toteuma on yhteensä 322.302,27 euroa talousarviomäärärahan ollessa yhteensä 921.600 euroa.

Investointien toteumaprosentti on 34,9.

Yhteistyö Hämeen ammatti-instituutin kanssa etenee, yhdistyminen HAMI:n kanssa tulee päätettäväksi joulukuussa yhtymäkokouksessa. HAMI:n kanssa on yhteistyö jo alkanut muun muassa yhteisten tutkinnon osien opetuksen muodossa. Yhdistymisen myötä lisääntyvä kiinteistömassa tuo pohdintaa, mitä käyttöä rakennuksille olisi jatkossa ikäluokan pienenentyessä.

Kiinteistöjen siirtyessä takaisin Koulutuskuntayhtymä Tavastialle on kiinteistöjen korjausvelkaa jatkossakin ja korjattavaa riittää.

Pohdinnassa on edelleen Koljalantien kiinteistön peruskorjaus tai vaihtoehtoisesti Rastikankaalle uuden koulutushallin rakentaminen. Myös Jaakonkadun tonttiin

on suunnitteilla kaavamuutos, joka toteutuessaan mahdollistaisi tulevaisuudessa määrään myymisen Puistokaarten puolelta. Osana tulevia kiinteistöratkaisuja suojeltuun K- rakennukseen on suunniteltu remonttia tai se voidaan myös myydä nykyisessä kunnossaan.

5. Seuraava kokous

Seuraava kokous on tiistaina 4.11. klo 8.45 - 12 Punaportin tutussa 2. kerroksen neuvotteluhuoneessa.

Kiinteistöpäällikkö Mika Metsäälho ja kunnossapitomestari Mervi Palanen päätettiin kutsua seuraavaan kokoukseen klo 9.00.

6. Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

7. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.45.