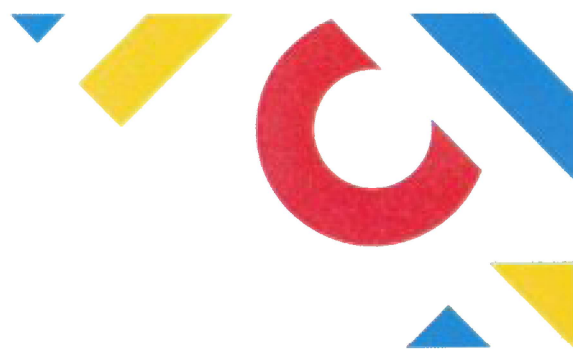




Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

1. Tarkastuslautakunta ja sen toiminta

Yhtymäkokous on asettanut tarkastuslautakunnan, johon kuuluvat puheenjohtaja Sinikka Lindholm, varapuheenjohtaja Lauri Siukola ja Harri Aaltonen. Tarkastuslautakunnan sihteerinä toimi Marjo Tauru vuoden 2024 loppuun saakka, jonka jälkeen tehtävässä jatkoi Ulla Eklund.

Yhtymäkokous on valinnut liikelaitoskuntayhtymän tilintarkastajaksi BDO Audiator Oy:n, jonka vastuunalaisena tiintarkastajana toimii HT, JHT Piia-Tuulia Rauhala.

Tarkastuslautakunta kokoontui seitsemän kertaa. Lautakunta on kokouksissaan käsitellyt kuntayhtymän kiinteistöjen tilannetta toimitusjohtaja Reijo Lehtosen, kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalhon ja muiden toimijoiden esittelemänä. Lisäksi on tehty katselmuksia kuntayhtymän kiinteistöissä.

Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2024 aikana seitsemän kertaa. Puheenjohtajana toimi Sinikka Lindholm, varapuheenjohtajana Lauri Siukola ja sihteerinä Marjo Tauru vuoden 2024 loppuun saakka. Tilintarkastajana toimi BDO Audiator Oy:n Piia-Tuulia Rauhala.

Lautakunnan varsinaiset jäsenet olivat:

- **Lindholm Sinikka, SDP**
- **Siukola Lauri, KOK**
- **Aaltonen Harri, PS**

2. Arviointikertomuksen toteuttamistapa

Arviointikertomus perustuu lautakunnan kokouksissa tehtyihin havaintoihin, vuoden 2024 tilinpäätökseen ja toimintakertomukseen, tilintarkastajan lausuntoihin sekä lautakunnan tutustumiskäynteihin ja asiantuntijoiden kuulemistilaisuuksiin.

3. Arvioinnin lähtökohdat

Tarkastuslautakunnan on tehtävä yhtymäkokoukselle oma arvionsa yhtymäkokouksen tiikaudelle asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Vuoden 2024 toimintakertomuksessa on esitetty yhteenveto sitovien tavoitteiden toteutumisesta. Tavoitteiden saavuttamisen arviointia täydensivät Liikelaitoskuntayhtymän toimitusjohtaja Reijo Lehtosen lautakunnalle 15.4.2025 kokouksessa antamat selvitykset. Lisäksi on kuultu kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalhoa, kunnossapitomestari Mervi Palasta ja tilintarkastaja Piia-Tuulia Rauhalaa.

4. Tavoitteiden toteutumisen arviointi

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä on tavoitteensa mukaan tuottanut laadukkaita vuokratilapalveluita koulutuskuntayhtymän tarpeisiin. Taloudessa liikevaihto on jäänyt budjetoidusta. Vastaavasti kuluja on sopeutettu tuloja vastaavaksi, jolloin kuntayhtymän tulos on muodostunut lievästi positiiviseksi.

Perussopimuksen mukaan liikelaitoskuntayhtymä on täyttänyt tehtävänsä vuokraamalla toimitiloja Koulutuskuntayhtymä Tavastialle, hankkimalla käyttöönsä rakennuksia, maa-alueita sekä tarpeellisia järjestelmiä ja rakenteita.

Kuntayhtymän kiinteistömässä on laaja. Kiinteistöarviointi on hankittu ulkopuoliselta toimijalta. Lautakunta katsoo, että tämä auttaa merkittävästi kiinteistöjen ylläpidon suunnittelua sisältäen tulevat huollot ja saneeraukset.

Kunnossapitomestari Mervi Palasen työpanos on parantanut kiinteistönhoidon tehtävien suorittamista. Erityisesti käyttöön otettu sähköinen huoltokirja auttaa huoltotehtävien seurannassa ja valvonnassa.

Valmius- ja varautumissuunnitelman laatiminen on aloitettu ja suunnitelman kehittäminen jatkuu edelleen. Lukitusjärjestelmien vaihtaminen etenee suunnitellusti.

Vuonna 2024 toteutettu turvallisuusohjaaja-pilotti toteutui erityisen onnistuneesti, jonka ansiosta turvallisuusohjaajan toimi jatkuu toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella. Tämän odotetaan vähentävän kiinteistöihin kohdistuvaa ilkeävaltaa.

Sähköautojen latausvelvoitteen voidaan todeta lisäävän suunnittelua, työtä ja kuluja.

Yhteenveto

Vuosi 2024 on ollut liikelaitoskuntayhtymän toinen kokonainen toimintavuosi ja toiminta on kehittynyt hyvin, selvästi organisoidumpaan suuntaan.

Vuosi 2024 kiinteistöjen huolto- ja korjaustoiminta on työllistänyt organisaatiota paljon. Käynnissä olevan kiinteistöjen kuntokartoituksen kautta voidaan nähdä, että tekemistä on paljon myös tuleville vuosille.

Lautakunta kiittää kaikkia arvioinnin toteuttamiseen osallistuneita henkilöitä. Hyvää kesää kaikille.

Allekirjoitukset

Hämeenlinnassa 5.5.2025



Sinikka Lindholm

puheenjohtaja



Lauri Siukola

varapuheenjohtaja



Harri Aaltonen

jäsen