

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia, johtokunta nro 5/2025 §§ 42–50

Kokousaika	3.9.2025 klo 16.35–17.28		
Kokouspaikka	Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti		
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin § 43		
	S	P	Huomautuksia
Johtokunnan jäsenet			
puheenjohtaja Juha Isosuo vj Atte Tarri	x		
varapuheenjohtaja Iisakki Kiemunki vj Jukka Jokinen	x		Saapui klo 16.36 § 46
jäsen Marika Mantila vj Tuula Mäenpää	x		
jäsen Veli-Pekka Pöystilä vj Pasi Honkanen	x		
jäsen Marinka Wuorenmaa vj Pirjo Kilpeläinen		x x	
Esittelijä ja sihteeri			
kuntayhtymän johtaja Reijo Lehtonen	x		
Muut läsnäolijat Mika Metsäälho	x		

Allekirjoitus

Juha Isosuo pj

Reijo Lehtonen, sihteeri

Kokouksen pöytäkirjan tarkistaminen

Marika Mantila

Veli-Pekka Pöystilä

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

KIINTEISTOLIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄ TAVASTIA

JOHTOKUNNAN PÖYTÄKIRJA 5/2025

Kokousaika 3. syyskuuta 2025 klo 16.35–17.28

Kokouspaikka Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti

KÄSITELLYT ASIAT

42 § Kokouksen avaus	35
43 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	35
44 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	35
45 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	35
46 § Ilmoitusasiat	36
47 § Yhtymäkokouksen 14.5.2025 päätösten toimeenpano	37
48 § Puolivuotisraportti 2025	38
49 § Vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelu	39
50 § Muut asiat	40

Johtokunta

3.9.2025

42 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Isosuo avasi kokouksen.

43 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on postitettava vähintään 7 päivää ennen kokousta. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

44 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Veli-Pekka Pöystilä ja Marika Mantila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veli-Pekka Pöystilä ja Marika Mantila.

45 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Päätös: Asioiden käsittelyjärjestys hyväksyttiin asialistan mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

3.9.2025

46 § Ilmoitusasiat

1. Janakkalan kunnanhallituksen päätös 18.8.2025, jossa esitetään 1.9.2025 kokoontuvalle valtuustolle, että valtuusto toteaa Marinka Wuorenmaan vaalikelpoisuuden päättyneen paikkakunnalta poismuuttoon Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastian johtokunnan jäsenyyden osalta. Uutta jäsentä ei esitetä Wuorenmaan tilalle.
2. Koulutuskuntayhtymä Tavastian ja Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastian yhdistämistä koskevan sopimuksen käsittely jäsenkunnissa on edennyt seuraavasti: Hämeenlinna ja Urjala ovat hyväksyneet yhdistymissopimuksen. Asia on tulossa valtuustoissa käsiteltäväksi seuraavasti: Janakkala 1.9, Hattula 17.9, Akaa 24.9, Pälkäne 8.10.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

3.9.2025

47 § Yhtymäkokouksen 14.5.2025 päätösten toimeenpano

Kuntalain 23 §:n mukaan hallitus vastaa mm. yhtymäkokouksen päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 56 §:ssä määrätään, että jos hallitus katsoo, että yhtymäkokouksen päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että yhtymäkokous on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, hallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava yhtymäkokouksen uudelleen käsiteltäväksi.

Kuntalain 98 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

14.5.2025 yhtymäkokouksessa oli käsitellyssä seuraavat varsinaiset asiat:

- Toimintakertomus ja tilinpäätös vuodelta 2024
- Tili- ja vastuuvapauden myöntäminen tilivelvollisille tilivuodelta 2024
- Vuoden 2025 talousarvion investointiosan muutos
- Hämeenlinnan kaupungin konserniohje

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Pannaan yhtymäkokouksen 14.5.2025 päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

3.9.2025

48 § Puolivuotisraportti 2025

Johtokunnalle on valmisteltu puolivuotisraportti toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta 30.6.2025 tilanteessa. Puolivuotisraportti on liitteenä nro 1.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää merkitä liitteen nro 1 mukaisen puolivuotisraportin tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

3.9.2025

49 § Vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelu

Kuntalain mukaan kunnan/kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma vaaditaan vähintään kolmeksi vuodeksi, joista ensimmäinen on talousarviovuosi.

Perussopimuksen 14 § mukaisesti taloussuunnitelmaa valmisteltaessa jäsenkunnille varataan tilaisuus lausunnon antamiseen talousarviosta ja toimintasuunnitelmasta sekä esityksen tekemiseen kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Koska kuntayhtymien jäsenkunnissa on käsittelyssä Koulutuskuntayhtymä Tavastian ja Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastian yhdistyminen 1.1.2026 alkaen siten, että Koulutuskuntayhtymä Tavastia toimii vastaanottavana kuntayhtymänä jatkaen toimintaa, on jäsenkuntien lausunnot pyydetty koskien vain Koulutuskuntayhtymä Tavastian vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmistelua.

Yhdistymisasian käsittely on tässä toiminta- ja taloussuunnitelman valmisteluvaiheessa jäsenkunnissa vielä kesken. Valmistelua tehdään sillä oletuksella, että yhdistyminen toteutuu 1.1.2026, jolloin Kiinteistöliikelaitosyhtymä Tavastian luvat, varat, velat, sitoumukset ja liittymät siirtyvät toimintaa jatkavalle koulutuskuntayhtymälle. Luonnollisesti kuntayhtymien väliset vuokra-, yhteistyö-, laskutus- jne. sopimukset raukeavat kuntayhtymien yhdistymisen toteutuessa.

Toimintaa jatkavan koulutuskuntayhtymän lähivuosien kiinteistöratkaisut liittyvät olemassa olevan kiinteistömassan riittäviin perusparannus- ja peruskorjausinvestointeihin. Parolan lukion uudisrakennus on tarkoitus ottaa opetuskäyttöön vuoden 2026 alusta. Lammin koulukeskuksen uudet erityisluokat tulevat lukion käyttöön lukuvuoden 2026–2027 alusta. Lyseonmäen uudisrakentaminen ja peruskorjaus on tällä hetkellä suunnittelussa. Logistiikka-alan uuden koulutushallin rakentaminen Janakkalan Rastikankaalle on myös suunnittelussa. Koulutuskuntayhtymä Tavastian ja Hämeen Ammatti-instituutti Oy:n mahdollinen yhdistyminen vuoden 2027 alussa tuo myös päätöksentekoon tilaratkaisuja. Ikäluokkien pieneneminen tulee ottaa huomioon tulevia tilaratkaisuja pohdittaessa.

Johtokunnan lopulliset ehdotukset kiinteistöinvestoinneiksi koulutuskuntayhtymän vuoden 2026 talousarvioon ja vuosien 2026–2028 toiminta- ja taloussuunnitelmaan käsitellään johtokunnan 22.10.2025 kokouksessa.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää merkitä vuoden 2026 talousarvion ja toiminta- ja taloussuunnitelman 2026–2028 valmisteluvaiheen tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

3.9.2025

50 § Muut asiat

Ajan Arkkitehdit Oy on tehnyt tarjouspyynnön Jaakonkatu 28 kiinteistön kaavamuutosasiasta Ympäristösuunnittelu Oy:lle.
Johtokunta merkitsi asian tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.28.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunnan kokous 3.9.2025

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovelletta-
va lainkohta: Kuntalaki 136 §. Pykälät: 42–50

Seuraaviin johtokunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pää-
tökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, vel-
vollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Oikaisuvaatimuksen
voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia
Johtokunta
PL 30 (Hattelmalantie 8)
13101 Hämeenlinna

Faksi (03) 658 1220
Sähköposti info@kktavastia.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäse-
nen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.
Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksi-
antoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, seitsemän päivän kuluttua kir-
jeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistuk-
seen merkittynä aikana.

Päätös virkasuhteeseen valinnasta annetaan sähköisenä tiedoksiantona hakijan sähköposti-
osoitteeseen. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, §:t 18 ja 19). Niille
hakijoille, joilla ei ole ollut sähköpostiosoitetta, valintapäätös annetaan tiedoksi tavallisena kir-
jeenä kuntalain mukaisesti. (Kuntalaki 410/2015, § 139).

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisun vaatijan nimi, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä osin päätökseen vaaditaan oikaisua ja oikaisu, joka siihen vaaditaan tehtä-
väksi
- oikaisuvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimus on oikaisun vaatijan tai muun oikaisuvaatimuksen laatijan omakätisesti al-
lekirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee yh-
teystietona ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimus-
viranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänä olo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jäl-
keen.