

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia, johtokunta nro 4/2025 §§ 30–41

Kokousaika	14.5.2025 klo 16.34–17.47		
Kokouspaikka	Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti		
Laillisuus ja päätösvaltaisuus	Todettiin § 31		
	S	P	Huomautuksia
Johtokunnan jäsenet			
puheenjohtaja Juha Isosuo vj Atte Tarri	x		
varapuheenjohtaja Iisakki Kiemunki vj Jukka Jokinen	x		
jäsen Marika Mantila vj Tuula Mäenpää	x		
jäsen Veli-Pekka Pöystilä vj Pasi Honkanen	x		
jäsen Marinka Wuorenmaa vj Pirjo Kilpeläinen		x x	
Esittelijä ja sihteeri			
kuntayhtymän johtaja Reijo Lehtonen	x		
Muut läsnäolijat			
Mika Metsäalho, Miinaliisa Salonen	x		Miinaliisa Salonen (Teams)

Allekirjoitus

Juha Isosuo pj.

Reijo Lehtonen, sihteeri

Kokouksen pöytäkirjan tarkistaminen

Iisakki Kiemunki

Marika Mantila

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

KIINTEISTOLIIKELAITOSKUNTAYHTYMÄ TAVASTIA

JOHTOKUNNAN PÖYTÄKIRJA 4/2025

Kokousaika 14. toukokuuta 2025 klo 16.34–17.47

Kokouspaikka Ammattiopisto Tavastia, Hattelmalantie 8 A-rakennus, Lasikabinetti

KÄSITELLYT ASIAT

30 § Kokouksen avaus	26
31 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	26
32 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	26
33 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	26
34 § Jaakonkatu 28 tontinkäyttösuunnitelmaluonnokset	27
35 § Ilmoitusasiat	28
36 § Kiinteistöpäällikön katsaus	29
37 § Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.4.2025	30
38 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024	31
39 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024	32
40 § Syksyn 2025 johtokunnan kokoukset	33
41 § Muut asiat	34

Johtokunta

14.5.2025

30 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Isosuo avasi kokouksen.

31 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on postitettava vähintään 7 päivää ennen kokousta. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

32 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat lisäksi Kiemunki ja Marika Mantila.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin lisäksi Kiemunki ja Marika Mantila.

33 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Päätös: Asioiden käsittelyjärjestys hyväksyttiin asialistan mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

34 § Jaakonkatu 28 tontinkäyttösuunnitelmaluonnokset

Arkkitehti Miinaliisa Salonen Ajan Arkkitehdit Oy:stä tulee kokoukseen esittelemään ehdotuksia Jaakonkatu 28 kiinteistön tontinkäyttösuunnitelmiksi.

Esityslistan liitteenä nro 1 on kaksi tonttisuunnitelmavaihtoehtoa.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta merkitsee suunnitelmaehdotukset tiedoksi ja käy keskustelun suunnittelun etenemisvaihtoehtoista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Johtokunta päätti tilata Jaakonkatu 28 kiinteistöä koskevan kaava-konsulttiselvityksen Ajan Arkkitehdit Oy:stä.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

35 § Ilmoitusasiat

1. Tarkastuslautakunnan pöytäkirjat 15.4.2025 ja 5.5.2025 ovat oheismateriaalina.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

36 § Kiinteistöpäällikön katsaus

Kiinteistöpäällikkö Mika Metsäalho selvittää johtokunnalle tulevan kesän 2025 kunnossapitotöitä ja investointihankkeita.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Merkitään kiinteistöpäällikön katsaus tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

37 § Talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.4.2025

Talousarvion toteuma sisältää kuntayhtymätasaisen tuloslaskelmaa koskevan kokonaisuuden.

Talouden toteuma on liitteenä nro 2.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää merkitä talouden toteuman 30.4.2025 tilanteessa tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

38 § Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024

Johtokunta on kokouksessaan 19.3.2025 hyväksynyt ja allekirjoittanut myöhemmin tilinpäätöksen vuodelta 2024 ja jättänyt sen tilintarkastajalle tarkastettavaksi sekä edelleen tarkastuslautakunnalle arviointikertomusta varten.

Tilintarkastaja on suorittanut lopputarkastuksen tilikaudelta. Tilintarkastuskertomus on liitteenä nro 3.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen. Tilinpäätöksen hyväksyttävyyden ja vastuuvapauden osalta johtokunta toteaa, että yhtymäkokous tekee päätöksen tarkastuslautakunnan ehdotuksen pohjalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

39 § Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on jättänyt yhtymäkokoukselle arviointikertomuksen vuodelta 2024. Tarkastuslautakunnan arviointikertomus on liitteenä nro 4.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunta päättää jättää tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024 yhtymäkokouksen käsittelyyn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

40 § Syksyn 2025 johtokunnan kokoukset

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Johtokunnan kokoukset pidetään syyslukukaudella 2025 seuraavasti:

- Ke 27.8.2025 klo 16.30
- Ke 22.10.2025 klo 16.30

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunta

14.5.2025

41 § Muut asiat

Käsitellään muut esille tulevat asiat.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.47.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____

Virka-asema ja nimenselvennys

Johtokunnan kokous 14.5.2025

Valmistelua tai täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta. Sovelletta-
va lainkohta: Kuntalaki 136 §. Pykälät: 30–41

Seuraaviin johtokunnan päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Pää-
tökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Pykälät:

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, vel-
vollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Oikaisuvaatimuksen
voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia
Johtokunta
PL 30 (Hattelmalantie 8)
13101 Hämeenlinna

Faksi (03) 658 1220
Sähköposti info@kktavastia.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen
katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asian-
osaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa
käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lä-
hettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen
merkittynä aikana.

Päätös virkasuhteeseen valinnasta annetaan sähköisenä tiedoksiantona hakijan sähköposti-
osoitteeseen. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, §:t 18 ja 19). Niille
hakijoille, joilla ei ole ollut sähköpostiosoitetta, valintapäätös annetaan tiedoksi tavallisena kir-
jeenä kuntalain mukaisesti. (Kuntalaki 410/2015, § 139).

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisun vaatijan nimi, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä osin päätökseen vaaditaan oikaisua ja oikaisu, joka siihen vaaditaan tehtä-
väksi
- oikaisuvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimus on oikaisun vaatijan tai muun oikaisuvaatimuksen laatijan omakätisesti alle-
kirjoitettava. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, tulee yh-
teystietona ilmoittaa myös sähköpostiosoite. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimus-
viranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänä olo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jäl-
keen.

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

Perttu Iisakki Kiemunki

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

0916ce17-d9de-4114-b5b4-9ebe1eea348e - 2025-05-28 15:55:58 UTC +03:00

BankID / MobileID - c7c9dead-61b4-447d-9dba-3a64d1710792 - FI

Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Marika Anneli Mantila

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

6dece6c9-4b25-4cad-9017-078104484e1e - 2025-05-29 13:39:06 UTC +03:00

BankID / MobileID - a7fa2255-e6db-40e7-bfa3-80ac49ceccaa - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUHA ANTERO ISOSUO

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kiinteistöliikelaitoskuntayhtymä Tavastia

ec7a189d-fed8-47db-84df-cc839d78ab60 - 2025-05-30 13:03:54 UTC +03:00

BankID / MobileID - 339586ef-915f-462a-9ed5-b5d4764a0338 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Reijo Kalevi Lehtonen

Koulutuskuntayhtymä Tavastia, FI02053034, Hattelmalantie 25, 13100, Hämeenlinna

2bafce80-a1ef-461a-a35d-b8a68d3741e9 - 2025-05-30 13:32:27 UTC +03:00

BankID / MobileID - d2b6f271-22db-48cb-9f3d-776a208a4d33 - FI

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende