

Koulutuskuntayhtymä Tavastia, yhtymähallitus nro 8/2019 §§ 88 - 98

Kokousaika 19.9.2019 klo 16.12 – 16.42
Kokouspaikka Hotelli Haaga, Nuijamiestentie 10, Helsinki, kokoushuone Lehto

Laillisuus ja päätösvaltaisuus Todettiin § 89

	S	P	Huomautuksia
Yhtymähallituksen jäsenet			
puheenjohtaja Helena Lehkonen vj Marianne Siren	x		
varapuheenjohtaja Pirjo Sandelius vj Leena Tiesmaa	x		
jäsen Vesa Kaloinen vj Jukka Saario	x		
jäsen Jiri Kattelus vj Erkki Pänkäläinen	x		
jäsen Anne Laatikainen vj Irja Appelroth	x		
jäsen Jonni Levaniemi vj Mika Rintala	x		
jäsen Kirsi Ojansuu-Kaunisto vj Päivi Sieppi	x		
jäsen Lasse Särkimäki vj Mikko Viskari	x		
jäsen Markku Virtanen vj Petri Hakamäki	x		
Esittelijä			
kuntayhtymän johtaja Jouni Haajanen	x		
Sihteeri			
talousjohtaja Reijo Lehtonen	x		
Muut läsnäolijat			
Mika Mäkelä, Jari Wihersaari, Heini Kujala, Tuomo Iltanen	x		

Helena Lehkonen, pj

Reijo Lehtonen, sihteeri

Kokouksen pöytäkirjan tarkistaminen

Anne Laatikainen

Vesa Kaloinen

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

YHTYMÄHALLITUKSEN PÖYTÄKIRJA 8/2019

Kokousaika 19. syyskuuta 2019 klo 16.12 – 16.42

Kokouspaikka Hotelli Haaga, Nuijamiestentie 10, Helsinki, kokoushuone Lehto

KÄSITELLYT ASIAT

88 § Kokouksen avaus	55
89 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	55
90 § Pöytäkirjantarkastajien valinta	55
91 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	55
92 § Ilmoitusasiat	56
93 § Koulutustarjonta 2020	57
94 § Talousarvion toteutuminen 31.8.2019 ja ennuste 31.12.2019	58
95 § Kauppakirjan hyväksyminen / Seppo ja Irmeli Lehtikoinen	59
96 § Monijäsenen toimielimen edustajien täydentäminen	60
97 § Kevään 2020 yhtymähallitukset kokoukset	61
98 § Muut asiat	62

Yhtymähallitus

19.9.2019

88 § Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Lehtonen avasi kokouksen.

89 § Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön mukaan kokouskutsu on postitettava vähintään 7 päivää ennen kokousta. Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on paikalla.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

90 § Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Anne Laatikainen ja Vesa Kaloinen

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Anne Laatikainen ja Vesa Kaloinen.

91 § Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Päätös: Asioiden käsittelyjärjestys hyväksyttiin asialistan mukaisesti.

Pöytäkirjantarkastajat

Otteen oikeaksi todistaa
Hämeenlinnassa ____ / ____ _____

Virka-asema ja nimenselvennys

92 § Ilmoitusasiat

1. Viranhaltijapäätökset ovat liitteenä nro 1.
2. Tarkastuslautakunnan 27.8.2019 kokouksen pöytäkirja on oheismateriaalina.
3. Opetushallitus on päättänyt myöntää valtionavustusta hankkeelle 22/561/2019 DOT - data opiskelijan tukena. Opetushallitus myöntää avustusta hankkeelle 270 023 €. Hankkeelle hyväksytyt kokonaisnettomenot ovat yhteensä 300 026 €. Päätökseen sisältyy oikaisuvaatimusosoitus.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

1. Merkitään ilmoitusasiat tietoon saatetuksi.
2. Yhtymähallitus päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen liitteen 1 mukaista viranhaltijapäätöstä.
3. Yhtymähallitus päättää tyytyä Opetushallituksen valtionavustusta koskevaan päätökseen (asiakohta 3).

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

93 § Koulutustarjonta 2020

Koulutuksen järjestäjän on päivitettävä Opintopolkuun 30.9.2019 mennessä syksyllä 2020 alkava koulutustarjonta seuraavista:

- Ammatillisen koulutuksen ja lukiokoulutuksen kevään 2020 yhteishakuun (18.2.-10.3.2020) kuuluvat koulutukset:
 - o ammatilliseen perustutkintoon johtava koulutus
 - o lukiokoulutus
- Perusopetuksen jälkeisen valmistavan koulutuksen kevään 2020 hakuun (19.5.-21.7.2020) kuuluvat koulutukset:
 - o perusopetuksen lisäopetus
 - o ammatilliseen koulutukseen valmentava koulutus (VALMA)
 - o maahanmuuttajille ja vieraskielisille tarkoitettu lukiokoulutukseen valmistava koulutus (LUVA)

Koulutuksen järjestäjän on koulutustarjonnan päättämisessä noudatettava opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämää koulutuksen järjestämislupaa ja siihen sisältyvää koulutustehtävää.

Ammattiopiston osalta esitys ammatillisen koulutuksen koulutustarjonnasta vuodelle 2020 esitellään kokouksessa.

Kevään 2020 yhteishakuun esitetään lukiokoulutukselle yhteensä 480 aloituspaikkaa jakautuen seuraavasti:

- Kaurialan lukio 180 paikkaa, josta tiedelinja 36 paikkaa
- Hämeenlinnan lyseon lukio 180 paikkaa, josta urheilulinja 36 paikkaa ja yrittäjyyslinja 15 paikkaa
- Lammin lukio 50 paikkaa
- Parolan lukio 70 paikkaa

Lukioiden pääsyrajana on aikaisemmin pidetty peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvoa 7.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää

- lukiokoulutuksen aloituspaikat em. asiatekstissä esitetyn mukaisesti
- pitää lukioiden pääsyrajana peruskoulun päättötodistuksen lukuaineiden keskiarvoa 7.
- vahvistaa vuoden 2020 ammatillisen koulutuksen koulutustarjonnan esityksen mukaisesti
- oikeuttaa ammattiopiston rehtorin tekemään koulutustarjontaan pienimuotoisia täydennyksiä/korjauksia

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhtymähallitus

19.9.2019

94 § Talousarvion toteutuminen 31.8.2019 ja ennuste 31.12.2019

Yhtymähallitukselle jaetaan kokouksessa talouden toteuma 31.8.2019 tilanteessa. Toteuma sisältää kuntayhtymätasoisien ja Vanaja Koulutus Oy:n tuloslaskelmaa koskevan kokonaisuuden. Lisäksi liitteessä on ennuste talouden toteumasta 31.12.2019 tilanteessa.

Talouden toteuma on liitteenä nro 2.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää merkitä talouden toteuman 31.8.2019 tilanteessa tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

95 § Kaupparin hyväksyminen / Seppo ja Irmeli Lehikoinen

Kuntayhtymän sekä Seppo ja Irmeli Lehikoinen välille on laadittu liitteen 3 mukainen kaupparin luonnos, jolla myydään testamenttilahjoituksella kuntayhtymän omistukseen tullut Asunto Oy Helsingin Paciuksenkaari 25 -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Paciuksenkaari 25 C 34, Helsinki. Myytävä huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen huoneistoselitelmän mukaan 4h+k+s ja sen pinta-ala on 98,5 m². Kauppahinta on 435.000 euroa.

Asunnon myynnistä saatava tulo rahastoidaan Jukka Laaksosen rahastoon. Rahaston varoja käytetään lyseon lukion opiskelijoiden opintoja edistävään toimintaan.

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää hyväksyä liitteen nro 3 mukaisen kaupparin, jolla myydään Asunto Oy Helsingin Paciuksenkaari 25 -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Paciuksenkaari 25 C 34. Yhtymähallitus oikeuttaa kuntayhtymän johtajan allekirjoittamaan kaupparin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

96 § Monijäsenenisen toimielimen edustajien täydentäminen

Laki ammatillisesta koulutuksesta (531/2017, 93 §) edellyttää koulutuksen järjestäjän nimeämään monijäsenenisen toimielimen päättämään kurinpitoasioista ja menettelystä opiskeluoikeuden peruuttamista ja palauttamista koskevilla asioilla.

Yhtymähallitus on nimittänyt kokouksessaan 20.2.2018 toimielimen ajalle 1.3.2018 – 28.2.2021. Siinä on koulutuksen järjestäjien, opettajien, työelämän ja opiskelijoiden edustus. Opiskelijaedustajista kolme on valmistunut, joten toimielimen kokoonpano opiskelijoiden osalta tulee muuttua

Ammattiopisto Tavastian monijäsenenisen toimielimen kokoonpano opiskelijoiden osalta ajalle 20.9.2019 – 28.2.2021

- varsinainen jäsen Viivi Oksavuori (VV19EH), varajäsen Hanna Lalli (PR18EP)
- varsinainen jäsen Camilla Lehtimäki (MM18MOTP), varajäsen Anna Rajala (TQ18MP)

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallitus nimittää ylläolevat henkilöt Ammattiopisto Tavastian monijäseneniseen toimielimeen 20.9.2019 – 28.2.2021 väliseksi ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

97 § Kevään 2020 yhtymähallitukset kokoukset

Kuntayhtymän johtajan päätösehdotus

Yhtymähallituksen kokoukset pidetään kevätlukukaudella 2020 seuraavasti:

- Ti 21.1.2020 klo 15.30
- Ti 18.2.2020 klo 15.30
- Ti 24.3.2020 klo 15.30
- Ti 21.4.2020 klo 15.30
- Ti 19.5.2020 klo 15.30, yhtymäkokous klo 18.00
- Ti 9.6.2020 klo 15.30

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

98 § Muut asiat

Yhtymähallitukselle järjestetään koulutusta kuntayhtymän käytössä olevaan IMS-laadunhallinta- ja toimintajärjestelmään.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.42.

Yhtymähallituksen kokous 19.9.2019

Oikaisuvaatimusoikeus

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Koulutuskuntayhtymä Tavastia
Yhtymähallitus
PL 30 (Hattelmalantie 8)
13101 Hämeenlinna

Faksi (03) 658 1220
Sähköposti info@kktavastia.fi

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Päätös virkasuhteeseen valinnasta annetaan sähköisenä tiedoksiantona hakijan sähköpostiosoitteeseen. (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa 13/2003, §:t 18 ja 19). Niille hakijoille, joilla ei ole ollut sähköpostiosoitetta, valintapäätös annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä kuntalain mukaisesti. (Kuntalaki 410/2015, § 139).

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja toimittaminen

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi:

- oikaisun vaatijan nimi, ammatti, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä osin päätökseen vaaditaan oikaisua ja oikaisu, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- oikaisuvaatimuksen perusteet

Oikaisuvaatimus on oikaisun vaatijan tai muun oikaisuvaatimuksen laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut oikaisuvaatimuksen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta sekä osoite- ja yhteystiedot. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Pöytäkirjan nähtävänä olo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kuntayhtymän verkkosivuilla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

YHTYMÄHALLITUS 19.9.2019/LIITE 1

Viranhaltijapäätökset

Henkilöstöjohtaja Laura Valkeapää

Viranhaltijapäätös 124/2019. Päätöksellä valittu ruokapalvelutyöntekijän toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen Niina Tolvanen 2.9.2019 alkaen.

AMMATTIOPISTO TAVASTIA KOULUTUSSUUNNITELMA ALKAVA VALTIONOSUUSKOULUTUS 2020-2021	Yhteishaku		Jatkuva ja ohjattu haku			Perustutkinnot yht.	Kaikki yht.
	Perus- tutkinto	Kahden tutkinnon opinnot	YHT.	Perus- tutkinto	Ammatti- ja erikoisammattit utkinto		
Ammattiopisto Tavastia, yhteensä 2019	625						
AMMATTIOPISTO TAVASTIA, YHTEENSÄ	630		769	542	241	1172	1443
TELOG	160		108	74	40	234	274
Kone- ja tuotantotekniikan pt	38	x	14	14		52	52
Tuotantotekniikan at			8		8		8
Pintakäsittelyalan pt, maalari	19	x	10	10		29	29
Pintakäsittelyalan pt, pintakäsittelijä	19	x	12	12		31	31
Pintakäsittelyalan at			10		10		10
Pintakäsittelyalan eat			10		10		10
Autoalan pt	44	x	13	13		57	57
Logistiikan pt, varastopalvelujen osaamisala	17		13	13		30	30
Logistiikan pt, kuljetuspalvelujen osaamisala	23		12	12		35	35
Ajoneuvoalan at					6		6
Ajoneuvoalan eat			6		6		6
ELVIRA	125		71	39	32	164	196
Sähkö- ja automaatioalan pt	38	x	4	4		42	42
Sähkö- ja automaatioalan at			6		6		6
Energia-alan at			1		1		1
Sähkö- ja automaatioalan eat			3		3		3
Energia-alan eat			3		3		3
Tieto- ja viestintätieteiden pt (osasto päätetään myöhemmin)	19	x	2	2		21	21
Rakennusalan pt	40	x	5	5		45	45
Maarakennusalan at			4		4		4
Maarakennusalan eat			1		1		1
Talonrakennusalan at			4		4		4
Talonrakennusalan eat			2		2		2
Maanmittausalan pt			20	20		20	20
Maanmittausalan at			3		3		3
Talotekniikan pt	20	x	4	4		24	24
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt	8	x	4	4		12	12
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan at			4		4		4
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan eat			1		1		1
KÄTEVÄ	71		103	85	26	156	182
Tekstiili- ja muotialan pt (sisustustekstiilien valmistaja)	2	x	5	5		7	7
Tekstiili- ja muotialan pt (mittailausompelija)	8	x	12	12		20	20
Tekstiili- ja muotialan pt (modisti)	1	x	4	4		5	5
Tekstiili- ja muotialan pt (designstekstiilien valmistaja)	2	x	2	2		4	4
Tekstiili- ja muotialan pt (suutari)	2	x	10	10		12	12
Tekstiili- ja muotialan at			2		2		2
Tekstiili- ja muotialan eat			1		1		1
Taideteollisuusalan pt (tuotteen valmistus, lasi)			10	10		10	10
Taideteollisuusalan pt (tuotteen valmistus, kudonta)	2	x		8		10	10
Taideteollisuusalan pt (verhoiluala)	3	x	11	11		14	14
Taideteollisuusalan at, käsityöntekijä ja lasinpuhaltaja			22		22		22
Taideteollisuusalan eat			1		1		1
Hius- ja kauneudenhoitoalan pt (kampaaja, parturi)	16	x	6	6		22	22
Valma	35		10	10		45	45
Valma (vankila)			7	7		7	7
SOTE 1	100		117	117	0	217	247
Sosiaali- ja terveysalan pt, lähihoitaja	100	x	87	87		187	187
Kasvatus- ja ohjausalan pt			30	30		30	30
Kasvatus- ja ohjausalan at			30		30		30
SOTE 2	17		54	11	43	28	71
Sosiaali- ja terveysalan pt, perustason ensihoitaja	17		11	11		28	28
Mielenterveys- ja päihdetyön at			23		23		23
Vanhustyön erikoisammattitutkinto (ei vielä järjestämislupaa)			20		20		20
RACE	54		129	95	34	149	183
Ravintola- ja catering-alan pt	40	x	39	39		79	79
Ravintolan asiakaspalvelun at			21		21		21
Ruokapalvelujen at			2		2		2
Majoitus- ja ravitsemisalun esimiestyön eat			6		6		6
Erityisruokavaliopalvelujen eat			3		3		3
Elintarvikealan pt	14	x	6	6		20	20
Leipomoalan at			2		2		2
Ravintolan asiakaspalvelun moniosaaja (to rav ja cat.alan pt)			14	14		14	14
Cocktail-mestari (ravintolan asiakaspalvelun at, tutkinnon osa)			8	8		8	8
Baaritarjoilijan koulutus (Juomien myynti ja tarjoilu ravatilan pt)			28	28		28	28
KRUUPPI	103		187	121	66	224	290
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan pt	10		13	13		23	23
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan at			26		26		26
Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan eat			10		10		10
Matkailualan pt	18	x	20	20		38	38
Matkailupalvelujen at			12		12		12
Läketöinnin pt	50	x	25	25		75	75
Lähiesimiestyön at			15	15		15	15
Läketöinnin at			4		4		4
Tuotekehitystyön eat			14		14		14
Tieto- ja viestintätieteiden pt (osasto päätetään myöhemmin)	25	x	0	0	0	25	25
Hoiva-avustaja			20	20		20	20
Asiakaspalvelu ammattiksi, (läketöinnin pt)			28	28		28	28
YTO	0	0	60	0	0	0	0
Aikuisten maahanmuuttajien perusopetus			60				

Tuloslaskelma
1 - 8 / 2019

Yhtymähallitus 19.8.2019/LIITE 2

400A KÄYTTÖTALOUSOSA	Toteuma 1-8/2019	Toteuma 8/2019	Muutettu KS 2019	Ennuste TP 2019	TP 2018
TOIMINTATUOTOT	33 583 619,43	4 283 877	50 223 043	49 112 479	50 765 169
Myyntituotot	25 447 842,15	3 179 954	40 407 342	39 371 763	39 049 507
Maksutuotot	692 951,83	4 620	1 159 500	1 139 428	1 305 617
Tuet ja avustukset	3 409 517,43	367 009	2 898 270	2 631 326	3 681 948
Muut toimintatuotot	4 033 308,02	732 294	5 757 931	5 969 962	6 728 096
TOIMINTAKULUT	-31 409 753,44	-4 042 988	-48 358 801	-47 559 460	-47 369 702
Henkilöstökulut	-15 618 695,78	-1 742 645	-24 837 708	-23 872 874	-23 447 137
Palvelujen ostot	-8 197 309,96	-987 573	-12 177 677	-12 295 965	-11 636 641
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 192 843,85	-446 051	-3 599 795	-3 289 266	-3 775 779
Avustukset	-60 663,79	-2 105	-70 550	-90 996	-60 830
Muut toimintakulut	-5 340 240,06	-864 614	-7 673 071	-8 010 360	-8 449 315
TOIMINTAKATE	2 173 865,99	240 889	1 864 242	1 553 019	3 395 467
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT	209 395,59	4 154	30 000	262 471	-37 684
Korkotuotot	15 037,50	4 163	40 000	22 556	23 900
Muut rahoitustuotot	206 489,92	1 159	50 000	258 112	190 744
Korkokulut	-2 756,59	-4	-35 000	-4 135	-39 110
Muut rahoituskulut	-9 375,24	-1 163	-25 000	-14 063	-213 218
VUOSIKATE	2 383 261,58	245 043	1 894 242	1 815 490	3 357 783
POISTOT JA ARVONALENTUMISET	-2 043 922,54	-253 852	-4 674 719	-4 674 719	-3 540 535
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 043 922,54	-253 852	-2 913 649	-2 913 649	-3 069 763
Arvonalentumiset	0,00		-1 761 070	-1 761 070	-470 773
TILIKAUDEN TULOS	339 339,04	-8 809	-2 780 477	-2 859 229	-182 752
VARAUSTEN JA RAHASTOJEN MUUTOKSET	387 414,72	48 427	481 115	481 115	818 680
Poistoeron muutos	387 414,72	48 427	481 115	481 115	818 680
TILIKAUDEN YLIJÄÄMÄ/ALIJÄÄMÄ	726 753,76	39 618	-2 299 362	-2 378 114	635 927

Kaupan osapuolet

Myyjät (jäljempänä myyjä)

Koulutusyhtymä Tavastia

Hattelmalantie 25 K-rakennus
13101 HÄMEENLINNA

Ostajat (jäljempänä ostaja)

Seppo Lehikoinen

Haasianpolku 4 D
01660 VANTAA

Irmeli Lehikoinen

Haasianpolku 4 D
01660 VANTAA

Kaupan kohde

Asunto Oy Helsingin Paciuksenkaari 25 –nimisen yhtiön osakkeet nrot 8552 - 8920 (369 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Paciuksenkaari 25 C 34, 00270 HELSINKI. Huoneiston käyttötarkoitus on asunto.

Yhtiöjärjestyksen huoneistosiselelmän mukaan huoneisto käsittää 4h+k+s ja sen pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 98,5 m².

Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuinpinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuinpinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Kauppaan kuuluvat myyntiesitteessä mainitut varusteet. Muuten kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3§:ssä tarkoitetut tavanomaiset tarpeistoesineet, jotka olivat huoneistossa sitä ostajalle esiteltäessä.

Kaupan ehdot

Kauppahinta

Kauppahinta on 435 000,00 € (neljäsataakolmekymmentäviisituhatta euroa).

Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan kaupantekotilaisuudessa 25.09.2019.

Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Osakkeisiin ei 16.8.2019 päivätyin isännöitsijäntodistuksen mukaan kohdistu huoneistokohtaista lainaosuutta.

Omistusoikeus

Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

Omistusoikeus jakaantuu ostajille seuraavasti: 50% Seppo Lehikoinen ja 50% Irmeli Lehikoinen.

Osakekirjojen luovutus

Osakekirja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisin siirtomerkinnöin varustettuna kaupantekotilaisuudessa kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan suoritetuksi.

Hallintaoikeus

Hallintaoikeus huoneistoon siirtyy kaupanteossa ja ostajalle luovutetaan kaikki huoneiston avaimet.

Myyjä luovuttaa huoneiston ostajan vapaaseen hallintaan siten, ettei huoneistossa luovutushetkellä ole myyjälle kuuluvaa irtaimistoa. (Mikäli myyjälle kuuluvaa irtaimistoa on hallintaoikeuden siirtyessä edelleen huoneistossa, katsotaan hallintaoikeuden luovutuksen viivästyneen sovitusta).

Hallintaoikeuden luovutuksen viivästysseuraamukset

Myyjä on hallintaoikeuden luovutuksen viivästyessä velvollinen suorittamaan ostajalle kertakaikkisena viivästykseen vakiokorvauksena 5.000 euroa ja kultakin alkavalta viivästysviikolta 800 euroa. Sen lisäksi myyjän on korvattava tämän ylittävä vahingon määrä, jollei myyjä osoita, ettei viivästys tai vahinko johdu hänen huolimattomuudestaan.

Hallintaoikeuden luovutuksen viivästyessä ostajalla on oikeus purkaa kauppa, jos viivästyksestä aiheutuu olennaista haittaa eikä purkamista ole pidettävä kohtuuttomana.

Asunnosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa hoitovastikkeesta, yhtiölle suoritettavista maksuista ja muista huoneistoon kohdistuvista maksuista 30.09.2019 saakka, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja.

Huoneiston kunto

Myyjä on antanut selvityksen huoneiston ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnosta ja vakuuttaa, että selvitys vastaa myyntiesitteessä ilmoitettuja tietoja.

Myyjä ei vastaa asunnon ikään ja kuntoon verrattuna tavanomaisesta huoneiston pinnoitteiden tai kalusteiden kulumisesta tai virheistä, kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta tai asunto-osakeyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista. Laitteet ovat myyjän ilmoituksen mukaan toimintakunnossa kaupantekohetkellä.

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut huoneistoon ja todennut sen vastaavan esitteen tietoja.

Muilta osin ostaja hyväksyy huoneiston esitteen tietojen mukaisessa kunnossa ja sellaisena kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä oli. Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun säännösten mukaisesti.

Saadut tiedot

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa.

28.8.2019 päivätty huoneiston esite

16.8.2019 päivätty isännöitsijäntodistus

Viimeksi vahvistettu tilinpäätös (tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus)

Hyväksytyt talousarvio

Tilintarkastus- tai toiminnantarkastuskertomus

Energiatodistus

Yhtiön hallituksen selvitys kunnossapitotarpeesta seuraavan viiden vuoden aikana

Hitas enimmäishintalaskelma 19.08.2019

Kosteuskartoitus 05.04.2017

Kuntoarvio RS15 30.04.2017

Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksaa ostaja kaupantekotilaisuudessa.

Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty neljä (4) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle, yksi OP Koti Helsinki Oy LKV:lle ja yksi asunto-osakeyhtiön hallitusta varten.

Helsinki 25.9.2019.

Jouni Haajanen Koulutuskuntayhtymä
Tavastia

Seppo Lehikoinen

Irmeli Lehikoinen